

The background of the entire page is a light green color with a subtle, embossed architectural pattern. The pattern consists of a repeating grid of rectangular panels. Each panel contains a stylized, embossed representation of a classical building facade element, such as a window with a pediment or a door with a decorative surround. The embossing is very subtle, creating a textured, three-dimensional effect.

# HAUS LINDENBERG

WOHNFLÄCHEN & GRUNDRISSSE

# Wohnflächen

## Haus Lindenberg

Nr.	Nutzung	Lage	WE	BGF in m <sup>2</sup>	Wfl in m <sup>2</sup>
1	Wohnen	EG	TE 1	238,30	110,95
2	Wohnen	1. OG	WE 1	315,41	204,38
3	Wohnen	2. OG	WE 2	272,16	179,36
4	Wohnen	3. OG	WE 3	261,49	184,54
5	Gewerbe	DG	WE 4	259,53	170,84
				<b>346,89</b>	<b>850,52</b>



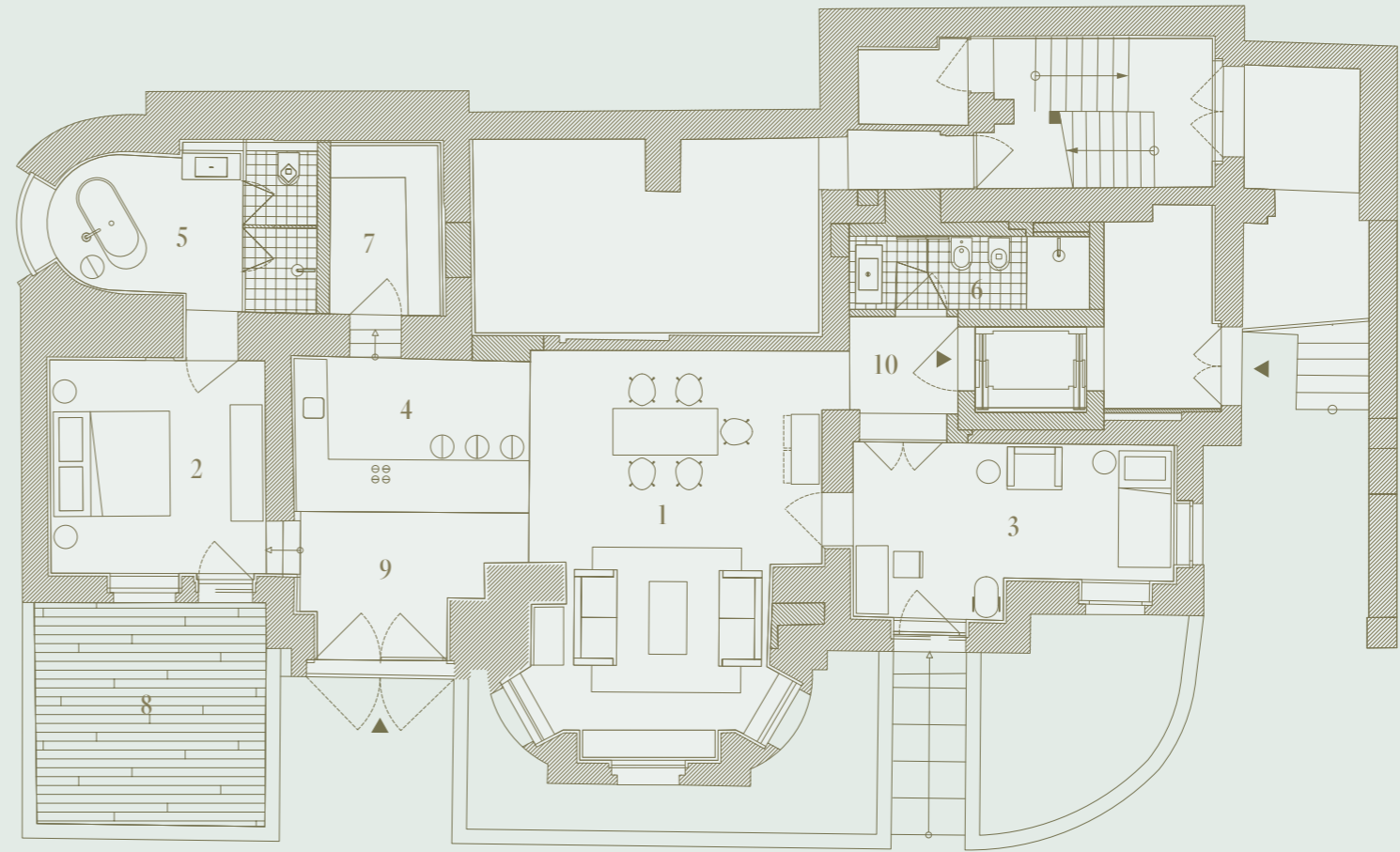
# EG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



## Haus Lindenberg

WOHNFLÄCHE GESAMT 110,95 m<sup>2</sup>

1 WOHNBEREICH	31,17 m <sup>2</sup>	6 BAD II	5,17 m <sup>2</sup>
2 SCHLAFZIMMER	13,56 m <sup>2</sup>	7 HWR	5,69 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER	14,61 m <sup>2</sup>	8 TERRASSE	7,62 m <sup>2</sup>
4 KÜCHE	10,74 m <sup>2</sup>	9 DIELE	7,78 m <sup>2</sup>
5 BAD I (EN SUITE)	11,53 m <sup>2</sup>	10 FLUR	3,08 m <sup>2</sup>



# 1. OG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



## Haus Lindenberg

WOHNFLÄCHE GESAMT 204,83 m<sup>2</sup>

1 WOHNBEREICH	41,80 m <sup>2</sup>	9 BAD II	5,96 m <sup>2</sup>
2 SCHLAFZIMMER I	21,09 m <sup>2</sup>	10 HWR	4,23 m <sup>2</sup>
3 SCHLAFZIMMER II	20,26 m <sup>2</sup>	11 LICHTHOF	3,95 m <sup>2</sup>
4 ZIMMER I	14,01 m <sup>2</sup>	12 BALKON	8,73 m <sup>2</sup>
5 ZIMMER II	15,38 m <sup>2</sup>	13 DIELE	15,25 m <sup>2</sup>
6 KÜCHE	12,61 m <sup>2</sup>	14 Garderobe	10,07 m <sup>2</sup>
7 WINTERGARTEN	14,47 m <sup>2</sup>	15 FLUR	4,80 m <sup>2</sup>
8 BAD I (EN SUITE)	12,22 m <sup>2</sup>		



# 2. OG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



## Haus Lindenberg

WOHNFLÄCHE GESAMT 179,36 m<sup>2</sup>

1 WOHNBEREICH	46,36 m <sup>2</sup>	8 BAD II	2,58 m <sup>2</sup>
2 SCHLAFZIMMER	22,92 m <sup>2</sup>	9 HWR	4,21 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER I	14,78 m <sup>2</sup>	10 BALKON	7,94 m <sup>2</sup>
4 ZIMMER II	15,79 m <sup>2</sup>	11 FLUR I	6,65 m <sup>2</sup>
5 KÜCHE	21,75 m <sup>2</sup>	12 FLUR II	5,37 m <sup>2</sup>
6 ESSZIMMER	12,75 m <sup>2</sup>	13 EINGANGSBEREICH	6,12 m <sup>2</sup>
7 BAD I (EN SUITE)	12,16 m <sup>2</sup>		



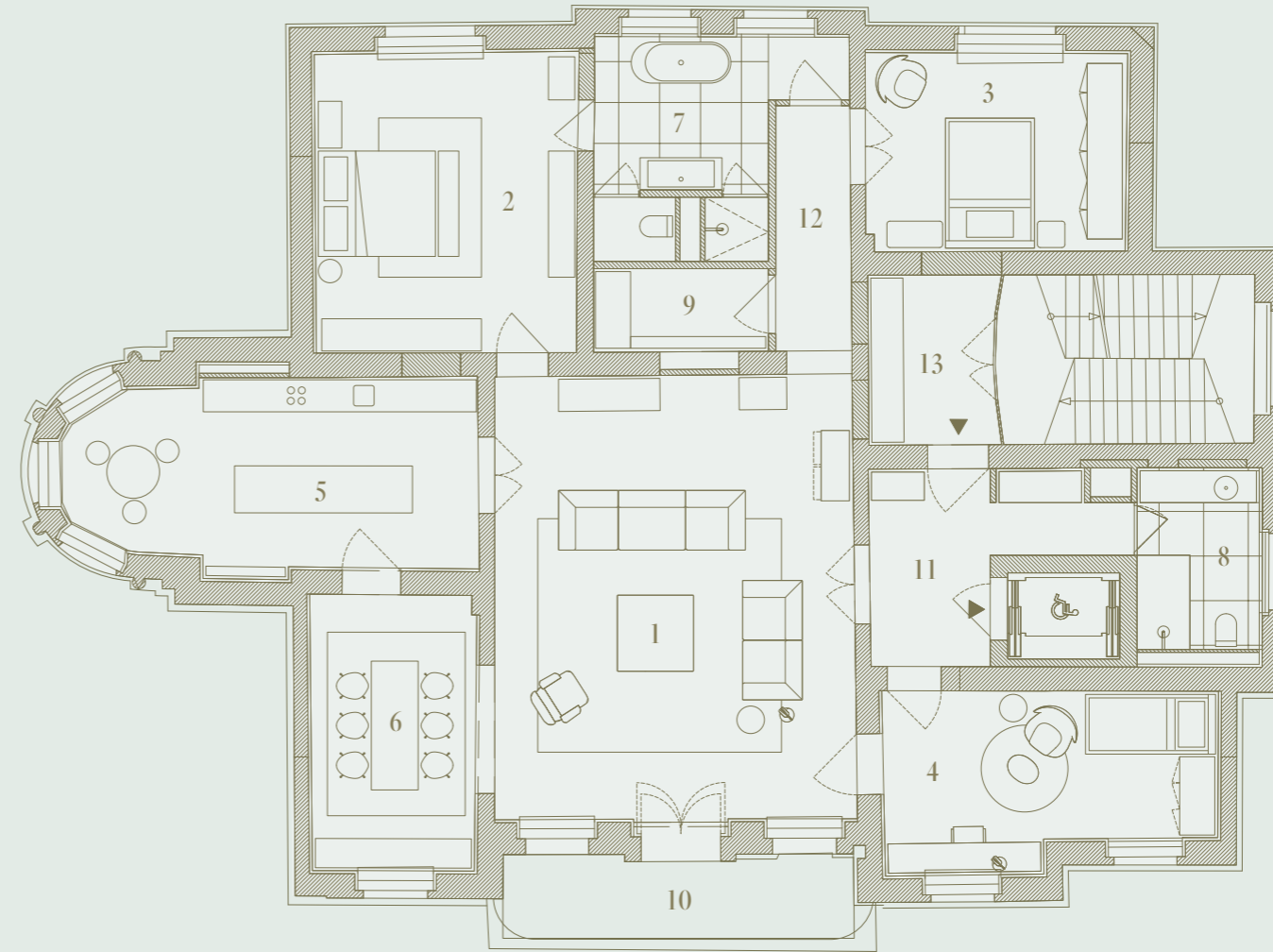
# 3. OG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



## Haus Lindenberg

WOHNFLÄCHE GESAMT 184,54 m<sup>2</sup>

1 WOHNBEREICH	46,36 m <sup>2</sup>	8 BAD II	2,58 m <sup>2</sup>
2 SCHLAFZIMMER	22,92 m <sup>2</sup>	9 HWR	4,21 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER I	14,78 m <sup>2</sup>	10 BALKON	7,94 m <sup>2</sup>
4 ZIMMER II	15,79 m <sup>2</sup>	11 FLUR I	6,65 m <sup>2</sup>
5 KÜCHE	21,75 m <sup>2</sup>	12 FLUR II	5,37 m <sup>2</sup>
6 ESSZIMMER	12,75 m <sup>2</sup>	13 EINGANGSBEREICH	6,12 m <sup>2</sup>
7 BAD I (EN SUITE)	12,16 m <sup>2</sup>		



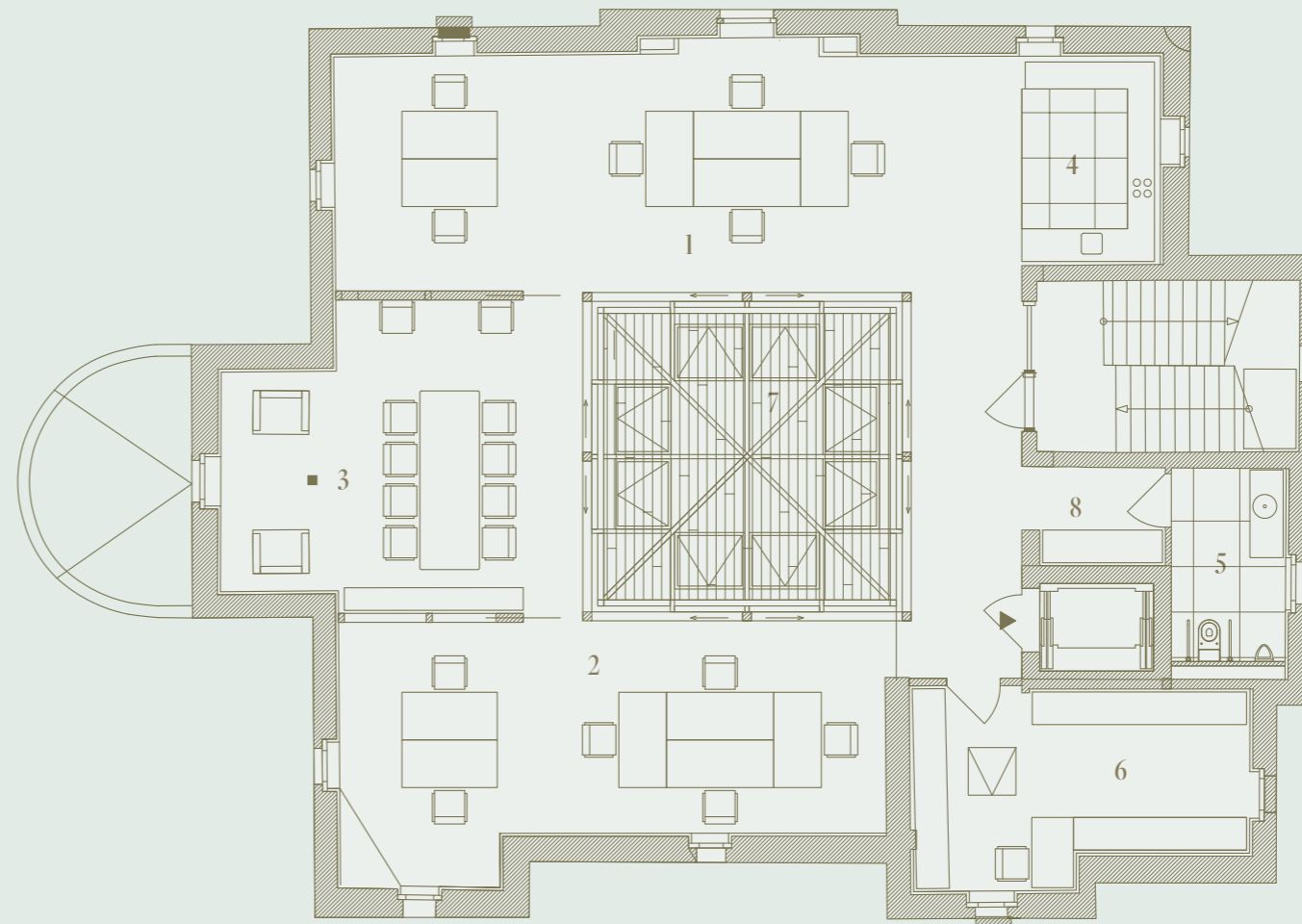
# DG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



GEWERBEEINHEIT

## Haus Lindenberg

GEWERBEFLÄCHE GESAMT 179,36 m<sup>2</sup>

1 BÜRO I	43,75 m <sup>2</sup>	5 WC	2,85 m <sup>2</sup>
2 BÜRO II	33,36 m <sup>2</sup>	6 LAGER	3,02 m <sup>2</sup>
3 MEETING RAUM	26,38 m <sup>2</sup>	7 ATRIUM	23,16 m <sup>2</sup>
4 TEEKÜCHE	6,19 m <sup>2</sup>	8 GARDEROBE	12,03 m <sup>2</sup>

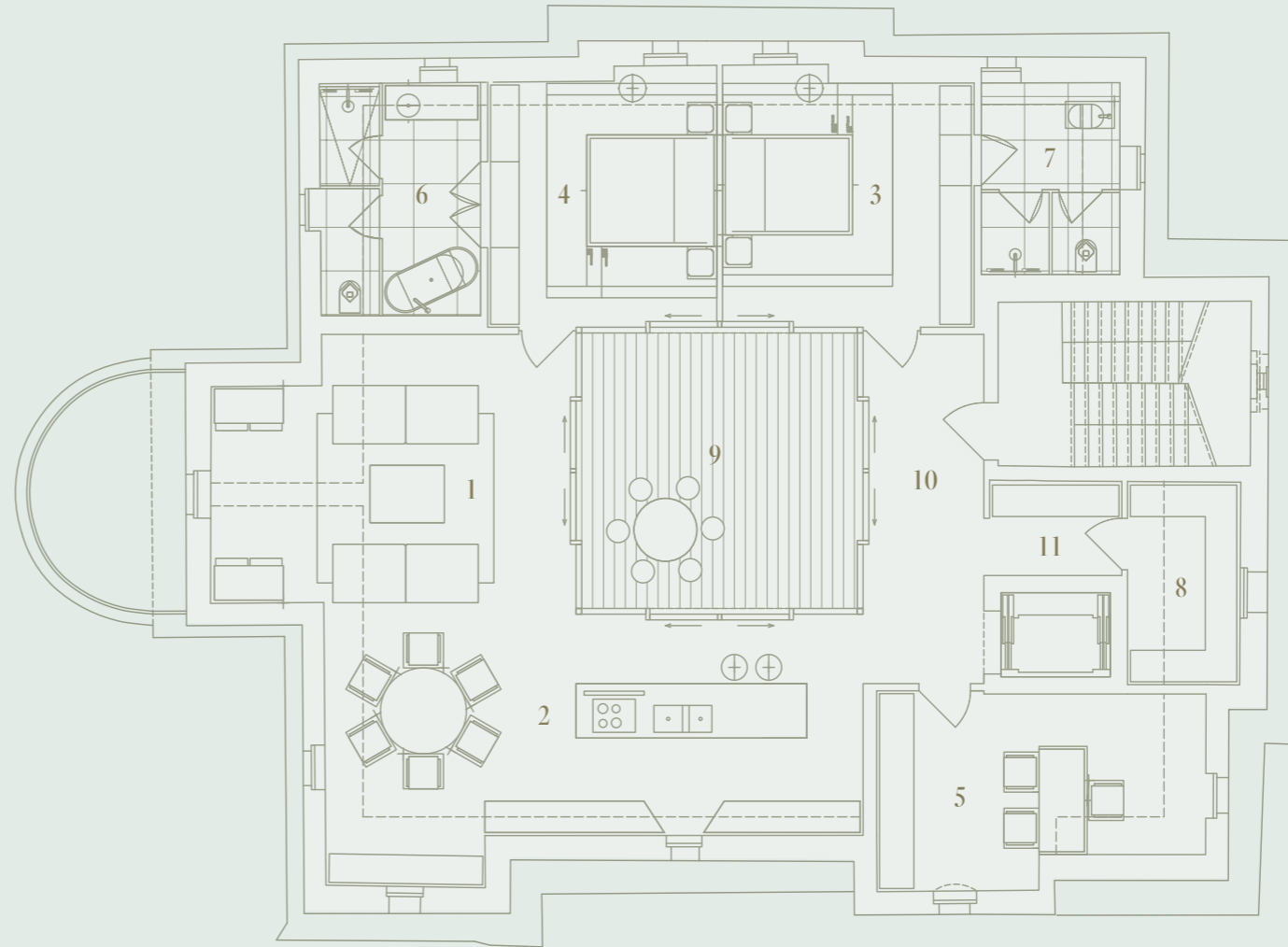
# DG



Ansicht Ost



Ansicht Süd



## Haus Lindenberg

GEWERBEFLÄCHE GESAMT 162,92 m<sup>2</sup>

1 WOHNBEREICH	23,63 m <sup>2</sup>	7 BAD II	6,55 m <sup>2</sup>
2 KOCHEN & ESSEN	32,24 m <sup>2</sup>	8 ABSTELLRAUM	4,47 m <sup>2</sup>
3 SCHLAFZIMMER I	15,50 m <sup>2</sup>	9 ATRIUM	23,16 m <sup>2</sup>
4 SCHLAFZIMMER II	17,00 m <sup>2</sup>	10 FLUR	11,34 m <sup>2</sup>
5 ARBEITSZIMMER	15,94 m <sup>2</sup>	11 Garderobe	3,28 m <sup>2</sup>
6 BAD I	9,29 m <sup>2</sup>		





# Turm



*Ansicht Ost*



*Ansicht Süd*

